

Số: 303 /TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 25 tháng 5 năm 2021

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định số 108/2020/QĐST-DS, ngày 05/8/2020; Quyết định số 133/2020/QĐST-DS; Quyết định số 134/2020/QĐST-DS; Quyết định số 135/2020/QĐST-DS; Quyết định số 136/2020/QĐST-DS và Quyết định số 138/2020/QĐST-DS, ngày 20/8/2020; Quyết định số 139/2020/QĐST-DS, ngày 21/8/2020; Quyết định số 144/2020/QĐST-DS ngày 25/8/2020 Quyết định số 148/2020/QĐST-DS; Quyết định số 149/2020/QĐST-DS; 150/2020/QĐST-DS; Quyết định số 151/2020/QĐST-DS; 152/2020/QĐST-DS, ngày 27/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách và bản án số 93/2020/DSST, ngày 29/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS, ngày 05/10/2020; Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS, ngày 20/10/2020; Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS, ngày 10/11/2020; Quyết định thi hành án số 336/QĐ-CCTHADS, ngày 19/01/2021; Quyết định thi hành án số 355/QĐ-CCTHADS, ngày 22/02/2021 và Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS, ngày 04/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2021 và Biên bản kê biên tài sản ngày 29/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre – Số điện thoại: 02 753 872 759 – 02753781285.

2. Tên, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:





a./ - Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa 29, tờ bản đồ số 22, diện tích 2.886,7m<sup>2</sup>, (2.586,7m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm và 300m<sup>2</sup> đất ở), tọa lạc tại ấp Tân An, xã Long Thới, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre có tứ cận sau:

+ Hướng Đông giáp phần đất ông Trần Văn Tính, dài 58,58m.

+ Hướng Tây giáp rạch, dài 57,16m.

+ Hướng Nam giáp rạch, dài 62,06m.

+ Hướng Bắc giáp phần đất ông Dương Văn Các, dài 52,86m.

- Cây trồng trên đất:

+ Bưởi da xanh: 30 cây, khoảng 7 năm tuổi. (còn lại khoảng 10 cây bưởi da xanh bị bệnh vàng lá ông Luân đề nghị không kê biên, định giá).

- Nhà ở: Kết cấu khung bê tông cốt thép, tường vách ngăn và bao che xây gạch đã trát tường xong khoảng 70%, nền lát gạch tàu, máy lợp tole fibon xi măng, không trôn nhà có chiều dài 1,5m, rộng 4,15m, diện tích 47,72m<sup>2</sup>, tỷ lệ chất lượng còn lại là 50%.

+ Sân nền lát gạch tàu, có chiều dài 5,1m, chiều rộng 3m, tỷ lệ chất lượng còn lại 50%.

- Trên phần đất kê biên có phần đất mộ có diện tích 8,8m<sup>2</sup>, phần đất này chừa lại không kê biên.

b. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa 281, tờ bản đồ số 11, diện tích 1.273,6m<sup>2</sup>, (973,6m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm và 300m<sup>2</sup> đất ở), tọa lạc tại ấp Long Quới, xã Long Thới, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre có tứ cận sau:

- Hướng Đông giáp phần đất bà Nguyễn Thị Chiêm, dài 35,37m.

- Hướng Tây giáp phần đất ông Lê Đình Huỳnh Khánh, dài 33,72m.

- Hướng Nam giáp phần đất bà Nguyễn Thị Hoàng, dài 34,55m.

- Hướng Bắc giáp phần đất ông Lê Đình Huỳnh Khánh, dài 39,49m.

Nguồn gốc, tình trạng pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN-CS09489 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre, cấp ngày 26/4/2018 cho ông Trần Minh Luân, sinh năm 1984, CMND số 321135075, Công an Bến Tre cấp. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN-CS08892 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre, cấp ngày 08/8/2017 cho ông Trần Minh Luân, sinh năm 1984, CMND số 321135075, Công an Bến Tre cấp (là người phải thi hành án). Tài sản bị kê biên xử lý để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự nơi có tài sản kê biên.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; thẩm định giá viên có kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá tối thiểu là 2 năm; có biểu phí thẩm định giá rõ ràng, công khai (đưa ra mức phí tối thiểu, tối đa); có lộ trình; kê hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện thẩm định, bàn hành chứng thư); có phương án giải quyết khiếu nại; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.



5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

+ Thời gian nộp hồ sơ trong giờ hành chính.

+ Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, địa chỉ khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách. Tỉnh Bến Tre.

- Điện thoại liên lạc: 0944852759 gặp CHV: Hùng.

Nếu quá thời hạn thông báo trên mà không có tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre sẽ chọn tổ chức thẩm định giá Việt Tín để thực hiện việc thẩm định giá tài sản theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo để đương sự và các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự.
- Viện kiểm sát huyện.
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (Hùng 3b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Việt Hùng**







11/11/11